



發展項目第1B期局部布局圖

Bleu Avenue第1座、Bleu Avenue第2座、
Bleu Avenue第3座及Bleu Avenue第5座標準單位總戶型分布[△]

住宅物業間隔		實用面積(平方呎)
	1房 (開放式廚房)	302-306
	2房1浴室 (開放式廚房)	381-461
	2房1浴室+儲物室 (開放式廚房)	486-519
	3房1浴室 (開放式廚房連玻璃門)	523
	3房1浴室 (開放式廚房)	571-574
	3房2浴室(1套)	653
	3房2浴室(1套)+工作間連洗手間	767
	3房2浴室(1套)+儲物室+工作間連洗手間 (開放式廚房連玻璃門)	807

△ 此戶型分布表所列出的住宅間隔及實用面積只顯示發展項目第1B期(「期數」)之Bleu Avenue第1座、Bleu Avenue第2座、Bleu Avenue第3座及Bleu Avenue第5座的標準單位，並不包括特色單位。特色單位指Bleu Avenue第1座地下1樓連花園單位及17樓連平台和天台單位、Bleu Avenue第2座地下1樓連花園單位及23樓連平台和天台單位、Bleu Avenue第3座地下1樓連花園單位及29樓連平台和天台單位、Bleu Avenue第5座地下1樓連花園單位及33樓連平台和天台單位。有關特色單位的間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。

- 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部分計算得出的。
- 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
- 期數局部布局圖所顯示之住宅單位乃Bleu Avenue第1座、Bleu Avenue第2座、Bleu Avenue第3座及Bleu Avenue第5座8樓之樓面平面圖，有關其他樓層的單位間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。
- Bleu Avenue第1座、Bleu Avenue第2座、Bleu Avenue第3座及Bleu Avenue第5座均不設4樓、13樓、14樓及24樓。Bleu Avenue第3座及Bleu Avenue第5座的16樓均為底層。
- 期數的單位的戶型以有關政府部門最後批准的圖則為準。詳情請參閱售樓說明書。

△ 此局部布局圖為期數、其他期數及住宅會所的一部份的模擬效果圖像。此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對有關部份之想像，此圖像並不構成或不應被視作任何有關期數、其他期數及住宅會所或其任何部份不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，僅供參考。期數、其他期數及住宅會所仍在興建中，此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園藝及其他物件等僅供參考，亦未必會在發展項目期數及其他期數及會所出現。期數、其他期數及會所的周邊建築物和環境與本圖像顯示者不同。其他期數的住宅大樓部份亦可能被當時或隱含顯示地位地範圍。賣方保留權利不時更改發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。住宅會所及/或康樂地方與設施內的設施及落成日期以圖字、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部份住宅會所及/或康樂設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所規則及設施的使用規則及政府有關部門發出之同意書或許可證。使用者或需額外付款。部份住宅會所及/或康樂設施將於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。有關發展項目及期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。根據地契要求，發展項目的住宅會所位於大埔市地段第157號A分段的發展項目的住宅會所，而同時發展項目的住宅會所亦位於大埔市地段第253號A分段的發展項目的住宅會所。

△ 交通交匯處位於發展項目的第1A(1)期，設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改交通交匯處之設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。交通交匯處於期數入伙時未必能即時啟用。上述建議項目及/或商業項目等仍在興建中/規劃中，可能不時更改，其最終落成及啟用日期以有關政府部門或私人機構最終公佈為準。本廣告/宣傳資料對該建議項目及/或商業項目最終之規劃、設計、面積、落成及啟用日期並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。完成於本廣告/宣傳資料所載者可能不同。賣方建議專業人士對該發展項目的設計及/或期數的地點、其景觀、周邊環境及/或附近的公共設施有較佳了解。〔西沙灣交通交匯處〕之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他法律文件。

△ 〔西沙 GO PARK 第二期〕位於發展項目的第1A(1)期，並不屬於〔西沙 GO PARK〕的一部份。商場目前仍在興建中，其設計及面積可能不時更改，以政府最終批核之圖則為準。落成後之狀況與本廣告所述者亦可能不同。賣方保留修訂及更改商場之名稱、設施、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商場於期數入伙時未必能即時啟用。其最終落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。商場組合(包括但不限於顯示於本廣告圖則之租戶：一出日式生活超市、英皇戲院新院坊、雅座、特色餐館及零售店等)可能不時更改，其最終落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。賣方亦建議專業人士對該發展項目的設計及/或期數的地點、其景觀、周邊環境及/或附近的公共設施有較佳了解。〔西沙 GO PARK 第二期〕之名稱僅作推廣之用，並不會用於或出現在與發展項目或期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他法律文件。

△ 公眾休憩用地並不屬於發展項目或期數的一部份。

△ 〔西沙 GO PARK〕指位於大埔市地段第157號地段內並屬於〔西沙綜合發展項目〕部份之宣傳名稱。〔西沙 GO PARK〕並不屬於發展項目或發展項目期數的一部份。有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他法律文件。大埔市地段第157號地段及〔西沙 GO PARK〕各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第157號地段及〔西沙 GO PARK〕之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。大埔市地段第157號地段及〔西沙 GO PARK〕之工程、建築、設施、發展、規劃、用途等將於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可與不時更改及以此廣告所述者不同。〔西沙 GO PARK〕內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用規則及政府有關部門發出之同意書或許可證。〔西沙 GO PARK〕內的設施及服務可能需另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不作任何保證，或就此廣告的任何內容向買方作出任何追討。大埔市地段第157號地段及〔西沙 GO PARK〕的周邊環境、建築物及設施會不時更改，其最終落成及啟用日期以賣方最終公佈為準。賣方亦建議專業人士對該發展項目的設計及/或期數的地點、其景觀、周邊環境及/或附近的公共設施有較佳了解。〔西沙 GO PARK〕資料來源：https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha (參考日期：2025年1月22日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

